

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Montréal



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

## AOÛT 2008 : UN NIVEAU D'ACTIVITÉ PLUS MODÉRÉ POUR LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE DANS LA RMR DE MONTRÉAL

Selon le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 570 logements ont été mis en chantier en août dans la région métropolitaine de

recensement (RMR) de Montréal, une baisse de 16 % comparativement aux 1 878 logements entrepris en août 2007. Toutefois, le niveau de construction résidentielle demeure soutenu, puisque celui-ci est en hausse de 2 % depuis le début de l'année.

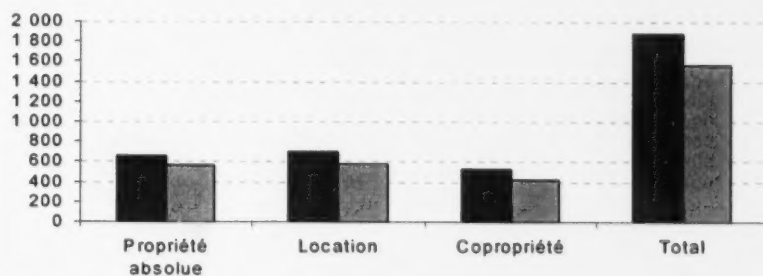
Pour un troisième mois consécutif, les mises en chantier de logements en propriété absolue ont diminué. Il y en a eu 561 en août, un repli de 14 % par rapport au même mois en

### Table des matières

- 1 Un niveau d'activité plus modéré pour la construction résidentielle dans la RMR de Montréal
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 6 Tableaux statistiques
- 26 Méthodes d'enquête
- 26 Définitions et concepts

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal  
Août



Source : SCHL

■ 2007 ■ 2008

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

2007. Ce recul est dû à une baisse de la construction de maisons individuelles : 447 ont été commencées, soit 20 % de moins qu'en août 2007. Les mises en chantier de maisons jumelées et en rangée ont pour leur part augmenté. Elles ont été au nombre de 114, en hausse de 21 % en regard de la même période l'année dernière. La popularité grandissante des maisons jumelées et en rangée est bien perceptible depuis le début de l'année. Les constructeurs en ont commencé 26 % de plus qu'à la même période en 2007.

Les mises en chantier de logements locatifs ont quant à elles diminué en août : elles se sont chiffrées à 584 le mois dernier, contre 692 un an plus tôt. À noter toutefois que, grâce à un niveau d'activité élevé en début d'année, la construction de logements locatifs s'avère en hausse de 4 % pour les huit premiers mois de l'année.

Pour sa part, le segment de la copropriété a connu un recul de l'ordre de 20 % le mois dernier. Il s'est entrepris 425 logements en août, comparativement à 530 un an auparavant. Ce repli s'explique par

les importantes baisses de 45 % et 50 % survenues respectivement dans l'île de Montréal et la couronne sud. À noter que la popularité de la copropriété dans la couronne nord s'est maintenue au cours du mois, le nombre de mises en chantier étant passé de 153 à 170.

Si l'on examine la performance du marché dans les différents secteurs géographiques, on constate que l'île de Montréal a enregistré une diminution de 71 % des mises en chantier. Dans ce secteur, c'est le recul observé du côté des logements en copropriété et, surtout, la forte baisse du nombre de mises en chantier de logements locatifs, qui expliquent cette diminution. Seulement 22 logements locatifs ont été commencés en août, comparativement à 417 à la même date l'an dernier.

La couronne nord est le secteur ayant connu la plus forte croissance le mois dernier. Cette croissance s'est particulièrement manifestée du côté de Laval, où les mises en chantier ont plus que triplé. C'est surtout le segment des logements locatifs qui est à la source de la hausse observée au cours du mois. Le démarrage de la construction de

deux ensembles pour personnes âgées a contribué à faire passer de 155 à 541 le nombre de mises en chantier dans ce segment de marché. À noter que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles dans la couronne nord a diminué de 30 %. Il est passé de 374 en août 2007 à 262 au même mois cette année.

La couronne sud a pour sa part connu une baisse de 39 % des mises en chantier au cours du dernier mois. Dans le segment locatif notamment, le nombre de logements commencés en août est passé de 116 en 2007 à 15 en 2008. Du côté des copropriétés, les mises en chantier se sont repliées de moitié. Une hausse de 33 % de la construction de logements en propriété absolue est toutefois venue atténuer ces reculs.

Enfin, à Vaudreuil-Soulanges, une hausse de 14 % des mises en chantier a été constatée le mois dernier. Il s'est construit 25 maisons individuelles de moins qu'à pareille date en 2007, mais 47 logements en copropriété de plus, d'où la croissance globale des mises en chantier dans ce secteur.

## Les Conférences 2008 sur les perspectives du marché de l'habitation

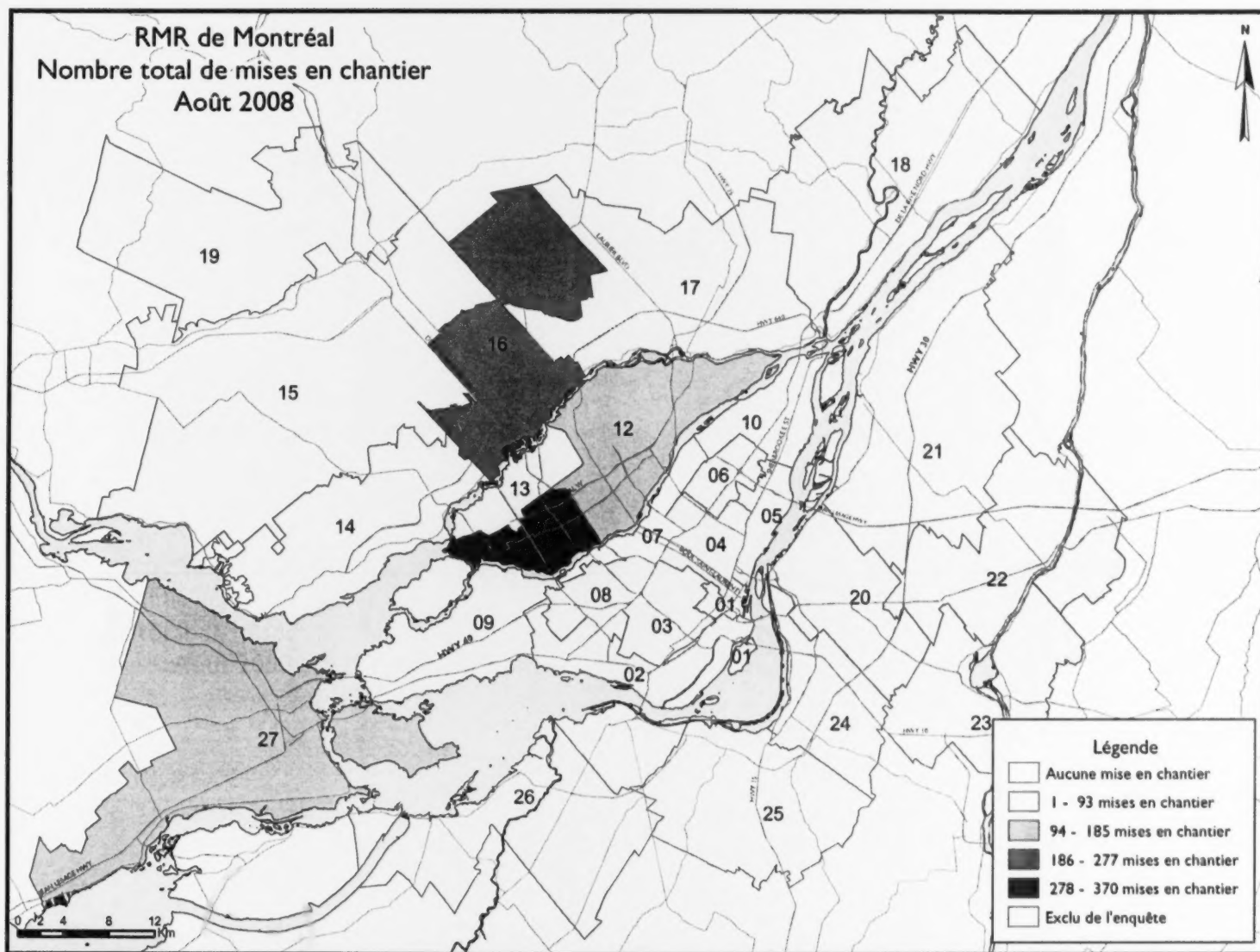
MONTREAL : 14 NOVEMBRE 2008 • PALAIS DES CONGRÈS

QUÉBEC : 18 NOVEMBRE 2008 • LE CAPITOLE DE QUÉBEC

Information et inscription : <http://www.schl.ca/inscriptionconferences>

Les experts de la SCHL feront le point sur les enjeux d'aujourd'hui et de demain

INSCRIVEZ-VOUS AVANT LE 27 OCTOBRE ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE 20%



# DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

|         |   |
|---------|---|
| Zone 1  | Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.   |
| Zone 2  | Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).   |
| Zone 3  | Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.   |
| Zone 4  | Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).   |
| Zone 5  | Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).  |
| Zone 6  | Montréal (Anjou, Saint-Léonard).  |
| Zone 7  | Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).   |
| Zone 8  | Montréal (Saint-Laurent).   |
| Zone 9  | Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).   |
| Zone 10 | Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).   |
| Zone 11 | Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).  |
| Zone 12 | Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).   |
| Zone 13 | Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).   |
| Zone 14 | MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).   |
| Zone 15 | Mirabel.  |
| Zone 16 | MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).   |
| Zone 17 | MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).  |
| Zone 18 | Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie  |
| Zone 19 | Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.   |
| Zone 20 | Longueuil.  |
| Zone 21 | Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères   |
| Zone 22 | Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.   |
| Zone 23 | Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.  |
| Zone 24 | Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.  |
| Zone 25 | Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.   |
| Zone 26 | Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.   |
| Zone 27 | Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M |

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)



**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal**  
**Août 2008**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 447                                  | 58      | 56                           | 0              | 16                   | 409               | 0                                 | 535               | 1 570                     |
| Août 2007                        | 562                                  | 46      | 48                           | 0              | 49                   | 481               | 4                                 | 666               | 1 878                     |
| Variation en %                   | -20,5                                | 26,1    | 16,7                         | s.o.           | -67,3                | -15,0             | -100,0                            | -19,7             | -16,4                     |
| Cumul 2008                       | 4 729                                | 714     | 821                          | 0              | 147                  | 5 182             | 13                                | 3 129             | 14 926                    |
| Cumul 2007                       | 5 409                                | 586     | 635                          | 0              | 409                  | 4 344             | 40                                | 2 727             | 14 581                    |
| Variation en %                   | -12,6                                | 21,8    | 29,3                         | s.o.           | -64,1                | 19,3              | -67,5                             | 14,7              | 2,4                       |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 2 626                                | 342     | 480                          | 0              | 181                  | 5 823             | 4                                 | 4 410             | 14 212                    |
| Août 2007                        | 2 878                                | 298     | 360                          | 0              | 396                  | 4 400             | 28                                | 3 918             | 13 050                    |
| Variation en %                   | -8,8                                 | 14,8    | 33,3                         | s.o.           | -54,3                | 32,3              | -85,7                             | 12,6              | 8,9                       |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 601                                  | 132     | 106                          | 0              | 42                   | 759               | 0                                 | 1 278             | 2 918                     |
| Août 2007                        | 599                                  | 108     | 80                           | 0              | 86                   | 788               | 12                                | 145               | 1 900                     |
| Variation en %                   | 0,3                                  | 22,2    | 32,5                         | s.o.           | -51,2                | -3,7              | -100,0                            | **                | 53,6                      |
| Cumul 2008                       | 4 962                                | 746     | 758                          | 0              | 342                  | 3 922             | 44                                | 4 336             | 15 738                    |
| Cumul 2007                       | 5 091                                | 578     | 570                          | 0              | 311                  | 6 189             | 19                                | 4 070             | 17 674                    |
| Variation en %                   | -2,5                                 | 29,1    | 33,0                         | s.o.           | 10,0                 | -36,6             | 131,6                             | 6,5               | -11,0                     |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 574                                  | 135     | 110                          | 0              | 82                   | 1 605             | 6                                 | 2 166             | 4 678                     |
| Août 2007                        | 467                                  | 123     | 56                           | 0              | 113                  | 2 337             | 8                                 | 1 902             | 5 006                     |
| Variation en %                   | 22,9                                 | 9,8     | 96,4                         | s.o.           | -27,4                | -31,3             | -25,0                             | 13,9              | -6,6                      |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 633                                  | 132     | 117                          | 0              | 33                   | 824               | 3                                 | 1 051             | 2 793                     |
| Août 2007                        | 615                                  | 93      | 95                           | 0              | 59                   | 635               | 6                                 | 276               | 1 779                     |
| Variation en %                   | 2,9                                  | 41,9    | 23,2                         | s.o.           | -44,1                | 29,8              | -50,0                             | **                | 57,0                      |
| Cumul 2008                       | 4 968                                | 720     | 740                          | 0              | 351                  | 4 349             | 41                                | 3 699             | 14 900                    |
| Cumul 2007                       | 5 306                                | 568     | 585                          | 0              | 333                  | 7 336             | 11                                | 3 485             | 17 624                    |
| Variation en %                   | -6,4                                 | 26,8    | 26,5                         | s.o.           | 5,4                  | -40,7             | **                                | 6,1               | -15,5                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2008**

|                           | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|---------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                           | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   |                                   |                   |                           |
|                           | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 38                                   | 4       | 2                            | 0              | 12                   | 128               | 0                                 | 0                 | 206                       |
| Août 2007                 | 26                                   | 14      | 10                           | 0              | 25                   | 228               | 4                                 | 391               | 720                       |
| Laval                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 68                                   | 12      | 28                           | 0              | 0                    | 106               | 0                                 | 318               | 559                       |
| Août 2007                 | 85                                   | 4       | 0                            | 0              | 14                   | 49                | 0                                 | 15                | 167                       |
| Rive Nord                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 194                                  | 16      | 22                           | 0              | 0                    | 64                | 0                                 | 196               | 492                       |
| Août 2007                 | 289                                  | 20      | 28                           | 0              | 4                    | 86                | 0                                 | 140               | 567                       |
| Rive Sud                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 100                                  | 24      | 4                            | 0              | 0                    | 56                | 0                                 | 15                | 199                       |
| Août 2007                 | 90                                   | 6       | 0                            | 0              | 6                    | 106               | 0                                 | 116               | 324                       |
| Vaudreuil-Soulanges       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 47                                   | 2       | 0                            | 0              | 4                    | 55                | 0                                 | 6                 | 114                       |
| Août 2007                 | 72                                   | 2       | 10                           | 0              | 0                    | 12                | 0                                 | 4                 | 100                       |
| Montréal (RMR)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 447                                  | 58      | 56                           | 0              | 16                   | 409               | 0                                 | 535               | 1 570                     |
| Août 2007                 | 562                                  | 46      | 48                           | 0              | 49                   | 481               | 4                                 | 666               | 1 878                     |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal           |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 223                                  | 48      | 185                          | 0              | 40                   | 3 671             | 0                                 | 1 764             | 6 185                     |
| Août 2007                 | 178                                  | 32      | 99                           | 0              | 243                  | 2 660             | 16                                | 1 410             | 5 288                     |
| Laval                     |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 383                                  | 64      | 81                           | 0              | 0                    | 495               | 0                                 | 977               | 2 027                     |
| Août 2007                 | 422                                  | 48      | 9                            | 0              | 28                   | 261               | 0                                 | 1 197             | 1 965                     |
| Rive Nord                 |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 1 013                                | 74      | 148                          | 0              | 5                    | 739               | 0                                 | 822               | 2 801                     |
| Août 2007                 | 1 204                                | 52      | 154                          | 0              | 12                   | 647               | 0                                 | 894               | 2 963                     |
| Rive Sud                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 678                                  | 134     | 25                           | 0              | 117                  | 784               | 4                                 | 817               | 2 624                     |
| Août 2007                 | 649                                  | 136     | 34                           | 0              | 109                  | 749               | 0                                 | 351               | 2 150                     |
| Vaudreuil-Soulanges       |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 329                                  | 22      | 41                           | 0              | 19                   | 134               | 0                                 | 30                | 575                       |
| Août 2007                 | 425                                  | 30      | 64                           | 0              | 4                    | 83                | 12                                | 66                | 684                       |
| Montréal (RMR)            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                 | 2 626                                | 342     | 480                          | 0              | 181                  | 5 823             | 4                                 | 4 410             | 14 212                    |
| Août 2007                 | 2 878                                | 298     | 360                          | 0              | 396                  | 4 400             | 28                                | 3 918             | 13 050                    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Août 2008**

|                                  | Logements pour propriétaire-occupant |         |                              |                |                      |                   | Logements locatifs                |                   | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                  | En propriété absolue                 |         |                              | En copropriété |                      |                   | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres |                           |
|                                  | Individuels                          | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels    | Jumelés et en rangée | Appart. et autres |                                   |                   |                           |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS                |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 36                                   | 12      | 41                           | 0              | 16                   | 477               | 0                                 | 616               | 1 198                     |
| Août 2007                        | 19                                   | 2       | 8                            | 0              | 20                   | 589               | 12                                | 4                 | 736                       |
| Laval                            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 104                                  | 36      | 5                            | 0              | 6                    | 68                | 0                                 | 400               | 619                       |
| Août 2007                        | 95                                   | 22      | 0                            | 0              | 27                   | 86                | 0                                 | 50                | 280                       |
| Rive Nord                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 229                                  | 8       | 39                           | 0              | 0                    | 18                | 0                                 | 91                | 385                       |
| Août 2007                        | 254                                  | 20      | 52                           | 0              | 4                    | 74                | 0                                 | 79                | 483                       |
| Rive Sud                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 173                                  | 68      | 11                           | 0              | 15                   | 159               | 0                                 | 171               | 597                       |
| Août 2007                        | 125                                  | 58      | 18                           | 0              | 35                   | 39                | 0                                 | 6                 | 281                       |
| Vaudreuil-Soulanges              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 59                                   | 8       | 10                           | 0              | 5                    | 37                | 0                                 | 0                 | 119                       |
| Août 2007                        | 106                                  | 6       | 2                            | 0              | 0                    | 0                 | 0                                 | 6                 | 120                       |
| Montréal (RMR)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 601                                  | 132     | 106                          | 0              | 42                   | 759               | 0                                 | 1 278             | 2 918                     |
| Août 2007                        | 599                                  | 108     | 80                           | 0              | 86                   | 788               | 12                                | 145               | 1 900                     |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Île de Montréal                  |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 56                                   | 25      | 32                           | 0              | 41                   | 892               | 0                                 | 857               | 1 903                     |
| Août 2007                        | 46                                   | 15      | 4                            | 0              | 55                   | 1 423             | 6                                 | 702               | 2 251                     |
| Laval                            |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 90                                   | 27      | 13                           | 0              | 6                    | 227               | 5                                 | 598               | 966                       |
| Août 2007                        | 75                                   | 11      | 4                            | 0              | 27                   | 268               | 0                                 | 386               | 771                       |
| Rive Nord                        |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 243                                  | 28      | 35                           | 0              | 1                    | 300               | 0                                 | 523               | 1 130                     |
| Août 2007                        | 196                                  | 24      | 30                           | 0              | 2                    | 396               | 2                                 | 429               | 1 079                     |
| Rive Sud                         |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 141                                  | 48      | 12                           | 0              | 26                   | 147               | 1                                 | 170               | 545                       |
| Août 2007                        | 85                                   | 64      | 5                            | 0              | 19                   | 242               | 0                                 | 385               | 800                       |
| Vaudreuil-Soulanges              |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 44                                   | 7       | 18                           | 0              | 8                    | 39                | 0                                 | 18                | 134                       |
| Août 2007                        | 65                                   | 9       | 13                           | 0              | 10                   | 8                 | 0                                 | 0                 | 105                       |
| Montréal (RMR)                   |                                      |         |                              |                |                      |                   |                                   |                   |                           |
| Août 2008                        | 574                                  | 135     | 110                          | 0              | 82                   | 1 605             | 6                                 | 2 166             | 4 678                     |
| Août 2007                        | 467                                  | 123     | 56                           | 0              | 113                  | 2 337             | 8                                 | 1 902             | 5 006                     |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

|                     | Logements pour propriétaire-occupant |         |                                    |                |                         |                      | Logements locatifs                      |                      | Tous<br>logements<br>confondus* |
|---------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
|                     | En propriété absolue                 |         |                                    | En copropriété |                         |                      |   |                      |                                 |
|                     | Individuels                          | Jumelés | En rangée,<br>appart. et<br>autres | Individuels    | Jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres | Individuels,<br>jumelés et<br>en rangée | Appart. et<br>autres |                                 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS   |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Île de Montréal     |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 50                                   | 12      | 45                                 | 0              | 16                      | 487                  | 1                                       | 393                  | 1 004                           |
| Août 2007           | 30                                   | 10      | 17                                 | 0              | 18                      | 390                  | 6                                       | 66                   | 537                             |
| Laval               |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 128                                  | 39      | 8                                  | 0              | 3                       | 40                   | 2                                       | 413                  | 633                             |
| Août 2007           | 116                                  | 23      | 1                                  | 0              | 12                      | 75                   | 0                                       | 73                   | 300                             |
| Rive Nord           |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 220                                  | 13      | 46                                 | 0              | 0                       | 79                   | 0                                       | 77                   | 435                             |
| Août 2007           | 239                                  | 22      | 51                                 | 0              | 2                       | 97                   | 0                                       | 111                  | 522                             |
| Rive Sud            |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 172                                  | 63      | 7                                  | 0              | 14                      | 168                  | 0                                       | 163                  | 587                             |
| Août 2007           | 125                                  | 32      | 21                                 | 0              | 25                      | 69                   | 0                                       | 18                   | 290                             |
| Vaudreuil-Soulanges |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 63                                   | 5       | 11                                 | 0              | 0                       | 50                   | 0                                       | 5                    | 134                             |
| Août 2007           | 105                                  | 6       | 5                                  | 0              | 2                       | 4                    | 0                                       | 8                    | 130                             |
| Montréal (RMR)      |                                      |         |                                    |                |                         |                      |   |                      |                                 |
| Août 2008           | 633                                  | 132     | 117                                | 0              | 33                      | 824                  | 3                                       | 1 051                | 2 793                           |
| Août 2007           | 615                                  | 93      | 95                                 | 0              | 59                      | 635                  | 6                                       | 276                  | 1 779                           |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Août 2008**

| Sous-marché           | Individuels |            | Jumelés   |           | En rangée |           | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                       | Août 2008   | Août 2007  | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008         | Août 2007    | Août 2008                | Août 2007    | Variation en % |
| Zone 1                | 0           | 0          | 4         | 8         | 0         | 13        | 0                 | 484          | 4                        | 505          | -99,2          |
| Zone 2                | 1           | 2          | 0         | 0         | 0         | 12        | 0                 | 20           | 1                        | 34           | -97,1          |
| Zone 3                | 2           | 5          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                 | 7            | 2                        | 12           | -83,3          |
| Zone 4                | 0           | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 24                | 82           | 24                       | 82           | -70,7          |
| Zone 5                | 0           | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 64                | 17           | 64                       | 17           | **             |
| Zone 6                | 1           | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                 | 0            | 1                        | 0            | s.o.           |
| Zone 7                | 0           | 1          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0                 | 33           | 0                        | 34           | -100,0         |
| Zone 8                | 7           | 3          | 0         | 2         | 0         | 0         | 0                 | 0            | 7                        | 5            | 40,0           |
| Zone 9                | 22          | 6          | 0         | 4         | 12        | 6         | 38                | 0            | 72                       | 16           | **             |
| Zone 10               | 5           | 9          | 0         | 0         | 0         | 4         | 26                | 2            | 31                       | 15           | 106,7          |
| Zone 11               | 19          | 10         | 2         | 0         | 16        | 0         | 333               | 31           | 370                      | 41           | **             |
| Zone 12               | 11          | 35         | 8         | 0         | 12        | 6         | 106               | 33           | 137                      | 74           | 85,1           |
| Zone 13               | 38          | 40         | 2         | 4         | 0         | 8         | 12                | 0            | 52                       | 52           | 0,0            |
| Zone 14               | 43          | 58         | 0         | 0         | 4         | 4         | 33                | 24           | 80                       | 86           | -7,0           |
| Zone 15               | 24          | 21         | 0         | 0         | 0         | 0         | 8                 | 12           | 32                       | 33           | -3,0           |
| Zone 16               | 27          | 38         | 6         | 0         | 0         | 0         | 166               | 105          | 199                      | 143          | 39,2           |
| Zone 17               | 41          | 70         | 0         | 6         | 0         | 0         | 28                | 46           | 69                       | 122          | -43,4          |
| Zone 18               | 21          | 63         | 8         | 4         | 0         | 6         | 12                | 47           | 41                       | 120          | -65,8          |
| Zone 19               | 38          | 39         | 2         | 10        | 0         | 0         | 31                | 14           | 71                       | 63           | 12,7           |
| Zone 20               | 10          | 5          | 2         | 0         | 0         | 0         | 41                | 14           | 53                       | 19           | 178,9          |
| Zone 21               | 14          | 11         | 0         | 0         | 0         | 0         | 15                | 10           | 29                       | 21           | 38,1           |
| Zone 22               | 25          | 16         | 4         | 2         | 0         | 0         | 0                 | 15           | 29                       | 33           | -12,1          |
| Zone 23               | 12          | 7          | 6         | 0         | 0         | 0         | 0                 | 0            | 18                       | 7            | 157,1          |
| Zone 24               | 5           | 12         | 8         | 0         | 0         | 6         | 0                 | 35           | 13                       | 53           | -75,5          |
| Zone 25               | 8           | 20         | 0         | 4         | 0         | 0         | 6                 | 12           | 14                       | 36           | -61,1          |
| Zone 26               | 26          | 19         | 4         | 0         | 4         | 0         | 9                 | 136          | 43                       | 155          | -72,3          |
| Zone 27               | 47          | 72         | 2         | 2         | 4         | 8         | 61                | 18           | 114                      | 100          | 14,0           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>447</b>  | <b>562</b> | <b>58</b> | <b>46</b> | <b>52</b> | <b>73</b> | <b>1 013</b>      | <b>1 197</b> | <b>1 570</b>             | <b>1 878</b> | <b>-16,4</b>   |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | Individuels   |               | Jumelés       |               | En rangée     |               | Appart. et autres |               | Tous logements confondus |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
|                       | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008     | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008            | Cumul<br>2007 | Variation<br>en % |
| Zone 1                | 6             | 0             | 14            | 10            | 15            | 13            | 307               | 1 035         | 342                      | 1 058         | -67,7             |
| Zone 2                | 9             | 10            | 2             | 2             | 64            | 36            | 336               | 185           | 411                      | 233           | 76,4              |
| Zone 3                | 10            | 12            | 2             | 0             | 16            | 0             | 471               | 472           | 499                      | 484           | 3,1               |
| Zone 4                | 2             | 1             | 2             | 0             | 0             | 40            | 670               | 445           | 674                      | 486           | 38,7              |
| Zone 5                | 0             | 3             | 0             | 14            | 18            | 44            | 506               | 258           | 524                      | 319           | 64,3              |
| Zone 6                | 9             | 2             | 0             | 0             | 16            | 15            | 226               | 228           | 251                      | 245           | 2,4               |
| Zone 7                | 4             | 4             | 4             | 0             | 0             | 0             | 150               | 187           | 158                      | 191           | -17,3             |
| Zone 8                | 25            | 37            | 0             | 10            | 93            | 67            | 272               | 139           | 390                      | 253           | 54,2              |
| Zone 9                | 137           | 88            | 12            | 12            | 46            | 54            | 447               | 236           | 642                      | 390           | 64,6              |
| Zone 10               | 64            | 58            | 48            | 14            | 12            | 57            | 147               | 308           | 271                      | 437           | -38,0             |
| Zone 11               | 162           | 179           | 48            | 42            | 33            | 3             | 1 242             | 778           | 1 485                    | 1 002         | 48,2              |
| Zone 12               | 153           | 235           | 74            | 40            | 36            | 14            | 226               | 197           | 489                      | 486           | 0,6               |
| Zone 13               | 319           | 289           | 42            | 4             | 18            | 14            | 82                | 34            | 461                      | 341           | 35,2              |
| Zone 14               | 327           | 356           | 0             | 0             | 17            | 17            | 243               | 274           | 587                      | 647           | -9,3              |
| Zone 15               | 192           | 200           | 0             | 0             | 0             | 0             | 226               | 108           | 418                      | 308           | 35,7              |
| Zone 16               | 217           | 337           | 14            | 6             | 30            | 0             | 480               | 265           | 741                      | 608           | 21,9              |
| Zone 17               | 594           | 639           | 38            | 42            | 39            | 5             | 509               | 493           | 1 180                    | 1 179         | 0,1               |
| Zone 18               | 279           | 493           | 62            | 56            | 3             | 19            | 275               | 337           | 619                      | 905           | -31,6             |
| Zone 19               | 321           | 423           | 24            | 30            | 3             | 0             | 218               | 322           | 566                      | 775           | -27,0             |
| Zone 20               | 124           | 90            | 30            | 8             | 0             | 33            | 639               | 251           | 793                      | 382           | 107,6             |
| Zone 21               | 188           | 206           | 38            | 60            | 0             | 0             | 111               | 140           | 337                      | 406           | -17,0             |
| Zone 22               | 274           | 229           | 52            | 72            | 77            | 47            | 95                | 243           | 498                      | 591           | -15,7             |
| Zone 23               | 136           | 194           | 46            | 10            | 0             | 20            | 3                 | 35            | 185                      | 259           | -28,6             |
| Zone 24               | 162           | 134           | 20            | 54            | 20            | 56            | 547               | 479           | 749                      | 723           | 3,6               |
| Zone 25               | 194           | 263           | 28            | 38            | 43            | 35            | 41                | 84            | 306                      | 420           | -27,1             |
| Zone 26               | 222           | 166           | 48            | 18            | 4             | 12            | 104               | 205           | 378                      | 401           | -5,7              |
| Zone 27               | 599           | 761           | 66            | 44            | 106           | 106           | 201               | 141           | 972                      | 1 052         | -7,6              |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>4 729</b>  | <b>5 409</b>  | <b>714</b>    | <b>586</b>    | <b>709</b>    | <b>707</b>    | <b>8 774</b>      | <b>7 879</b>  | <b>14 926</b>            | <b>14 581</b> | <b>2,4</b>        |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**août 2008**

| Sous-marché           | En rangée                              |           |                    |           | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-----------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |           | Logements locatifs |           | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                       | août 2008                              | août 2007 | août 2008          | août 2007 | août 2008                              | août 2007  | août 2008          | août 2007  |
| Zone 1                | 0                                      | 13        | 0                  | 0         | 0                                      | 144        | 0                  | 340        |
| Zone 2                | 0                                      | 12        | 0                  | 0         | 0                                      | 17         | 0                  | 3          |
| Zone 3                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 7          | 0                  | 0          |
| Zone 4                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 24                                     | 60         | 0                  | 0          |
| Zone 5                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 64                                     | 2          | 0                  | 15         |
| Zone 6                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 7                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 0                  | 33         |
| Zone 8                | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 9                | 12                                     | 6         | 0                  | 0         | 16                                     | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 10               | 0                                      | 0         | 0                  | 4         | 26                                     | 2          | 0                  | 0          |
| Zone 11               | 16                                     | 0         | 0                  | 0         | 6                                      | 16         | 300                | 15         |
| Zone 12               | 12                                     | 6         | 0                  | 0         | 100                                    | 33         | 6                  | 0          |
| Zone 13               | 0                                      | 8         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 12                 | 0          |
| Zone 14               | 4                                      | 4         | 0                  | 0         | 30                                     | 24         | 3                  | 0          |
| Zone 15               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 8                                      | 12         | 0                  | 0          |
| Zone 16               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 6                                      | 17         | 160                | 88         |
| Zone 17               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 20                                     | 33         | 8                  | 13         |
| Zone 18               | 0                                      | 6         | 0                  | 0         | 12                                     | 20         | 0                  | 27         |
| Zone 19               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 6                                      | 2          | 25                 | 12         |
| Zone 20               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 41                                     | 14         | 0                  | 0          |
| Zone 21               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 15                                     | 10         | 0                  | 0          |
| Zone 22               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 15         | 0                  | 0          |
| Zone 23               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 24               | 0                                      | 6         | 0                  | 0         | 0                                      | 32         | 0                  | 3          |
| Zone 25               | 0                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 6                  | 12         |
| Zone 26               | 4                                      | 0         | 0                  | 0         | 0                                      | 35         | 9                  | 101        |
| Zone 27               | 4                                      | 8         | 0                  | 0         | 55                                     | 14         | 6                  | 4          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>52</b>                              | <b>69</b> | <b>0</b>           | <b>4</b>  | <b>429</b>                             | <b>509</b> | <b>535</b>         | <b>666</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Cumul 2008                             | Cumul 2007 | Cumul 2008         | Cumul 2007 | Cumul 2008                             | Cumul 2007   | Cumul 2008         | Cumul 2007   |
| Zone 1                | 15                                     | 13         | 0                  | 0          | 307                                    | 695          | 0                  | 340          |
| Zone 2                | 58                                     | 36         | 6                  | 0          | 336                                    | 141          | 0                  | 36           |
| Zone 3                | 16                                     | 0          | 0                  | 0          | 175                                    | 226          | 296                | 190          |
| Zone 4                | 0                                      | 40         | 0                  | 0          | 464                                    | 375          | 206                | 35           |
| Zone 5                | 18                                     | 44         | 0                  | 0          | 364                                    | 209          | 0                  | 21           |
| Zone 6                | 16                                     | 15         | 0                  | 0          | 226                                    | 220          | 0                  | 8            |
| Zone 7                | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 105                                    | 125          | 45                 | 33           |
| Zone 8                | 93                                     | 67         | 0                  | 0          | 272                                    | 56           | 0                  | 83           |
| Zone 9                | 46                                     | 54         | 0                  | 0          | 106                                    | 88           | 319                | 134          |
| Zone 10               | 12                                     | 29         | 0                  | 28         | 138                                    | 125          | 9                  | 8            |
| Zone 11               | 33                                     | 3          | 0                  | 0          | 636                                    | 168          | 579                | 610          |
| Zone 12               | 36                                     | 14         | 0                  | 0          | 205                                    | 110          | 21                 | 87           |
| Zone 13               | 18                                     | 14         | 0                  | 0          | 70                                     | 34           | 12                 | 0            |
| Zone 14               | 17                                     | 17         | 0                  | 0          | 144                                    | 166          | 99                 | 108          |
| Zone 15               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 159                                    | 96           | 67                 | 12           |
| Zone 16               | 30                                     | 0          | 0                  | 0          | 162                                    | 136          | 318                | 129          |
| Zone 17               | 39                                     | 5          | 0                  | 0          | 299                                    | 301          | 210                | 192          |
| Zone 18               | 3                                      | 19         | 0                  | 0          | 124                                    | 231          | 151                | 106          |
| Zone 19               | 3                                      | 0          | 0                  | 0          | 145                                    | 144          | 73                 | 178          |
| Zone 20               | 0                                      | 33         | 0                  | 0          | 315                                    | 126          | 324                | 39           |
| Zone 21               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 102                                    | 134          | 9                  | 6            |
| Zone 22               | 70                                     | 47         | 7                  | 0          | 50                                     | 112          | 45                 | 131          |
| Zone 23               | 0                                      | 20         | 0                  | 0          | 0                                      | 24           | 3                  | 11           |
| Zone 24               | 20                                     | 56         | 0                  | 0          | 350                                    | 467          | 197                | 12           |
| Zone 25               | 43                                     | 35         | 0                  | 0          | 29                                     | 48           | 12                 | 36           |
| Zone 26               | 4                                      | 12         | 0                  | 0          | 6                                      | 73           | 98                 | 132          |
| Zone 27               | 106                                    | 94         | 0                  | 12         | 165                                    | 91           | 36                 | 50           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>696</b>                             | <b>667</b> | <b>13</b>          | <b>40</b>  | <b>5 454</b>                           | <b>4 721</b> | <b>3 129</b>       | <b>2 727</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Août 2008

| Sous-marché           | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                       | Août 2008            | Août 2007  | Août 2008      | Août 2007  | Août 2008          | Août 2007  | Août 2008                 | Août 2007    |
| Zone 1                | 4                    | 8          | 0              | 157        | 0                  | 340        | 4                         | 505          |
| Zone 2                | 1                    | 2          | 0              | 29         | 0                  | 3          | 1                         | 34           |
| Zone 3                | 2                    | 5          | 0              | 7          | 0                  | 0          | 2                         | 12           |
| Zone 4                | 0                    | 0          | 24             | 60         | 0                  | 0          | 24                        | 82           |
| Zone 5                | 0                    | 2          | 64             | 0          | 0                  | 15         | 64                        | 17           |
| Zone 6                | 1                    | 0          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 1                         | 0            |
| Zone 7                | 0                    | 1          | 0              | 0          | 0                  | 33         | 0                         | 34           |
| Zone 8                | 7                    | 5          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 7                         | 5            |
| Zone 9                | 22                   | 16         | 28             | 0          | 0                  | 0          | 72                        | 16           |
| Zone 10               | 7                    | 11         | 24             | 0          | 0                  | 4          | 31                        | 15           |
| Zone 11               | 37                   | 10         | 6              | 16         | 300                | 15         | 370                       | 41           |
| Zone 12               | 31                   | 35         | 100            | 39         | 6                  | 0          | 137                       | 74           |
| Zone 13               | 40                   | 44         | 0              | 8          | 12                 | 0          | 52                        | 52           |
| Zone 14               | 47                   | 58         | 30             | 28         | 3                  | 0          | 80                        | 86           |
| Zone 15               | 28                   | 33         | 4              | 0          | 0                  | 0          | 32                        | 33           |
| Zone 16               | 33                   | 38         | 6              | 17         | 160                | 88         | 199                       | 143          |
| Zone 17               | 49                   | 84         | 12             | 25         | 8                  | 13         | 69                        | 122          |
| Zone 18               | 29                   | 73         | 12             | 20         | 0                  | 27         | 41                        | 120          |
| Zone 19               | 46                   | 51         | 0              | 0          | 25                 | 12         | 71                        | 63           |
| Zone 20               | 12                   | 5          | 41             | 14         | 0                  | 0          | 53                        | 19           |
| Zone 21               | 14                   | 11         | 15             | 10         | 0                  | 0          | 29                        | 21           |
| Zone 22               | 29                   | 18         | 0              | 15         | 0                  | 0          | 29                        | 33           |
| Zone 23               | 18                   | 7          | 0              | 0          | 0                  | 0          | 18                        | 7            |
| Zone 24               | 13                   | 12         | 0              | 38         | 0                  | 3          | 13                        | 53           |
| Zone 25               | 8                    | 24         | 0              | 0          | 6                  | 12         | 14                        | 36           |
| Zone 26               | 34                   | 19         | 0              | 35         | 9                  | 101        | 43                        | 155          |
| Zone 27               | 49                   | 84         | 59             | 12         | 6                  | 4          | 114                       | 100          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>561</b>           | <b>656</b> | <b>425</b>     | <b>530</b> | <b>535</b>         | <b>670</b> | <b>1 570</b>              | <b>1 878</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé****Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|                       | Cumul 2008           | Cumul 2007   | Cumul 2008     | Cumul 2007   | Cumul 2008         | Cumul 2007   | Cumul 2008                | Cumul 2007    |
| Zone 1                | 37                   | 10           | 305            | 708          | 0                  | 340          | 342                       | 1 058         |
| Zone 2                | 71                   | 38           | 334            | 151          | 6                  | 36           | 411                       | 233           |
| Zone 3                | 30                   | 14           | 173            | 224          | 296                | 190          | 499                       | 484           |
| Zone 4                | 6                    | 7            | 462            | 409          | 206                | 35           | 674                       | 486           |
| Zone 5                | 22                   | 23           | 360            | 247          | 0                  | 21           | 524                       | 319           |
| Zone 6                | 25                   | 6            | 226            | 231          | 0                  | 8            | 251                       | 245           |
| Zone 7                | 8                    | 8            | 105            | 121          | 45                 | 33           | 158                       | 191           |
| Zone 8                | 104                  | 86           | 286            | 84           | 0                  | 83           | 390                       | 253           |
| Zone 9                | 183                  | 120          | 118            | 122          | 319                | 134          | 642                       | 390           |
| Zone 10               | 126                  | 79           | 136            | 147          | 9                  | 36           | 271                       | 437           |
| Zone 11               | 243                  | 226          | 636            | 166          | 579                | 610          | 1 485                     | 1 002         |
| Zone 12               | 263                  | 275          | 205            | 124          | 21                 | 87           | 489                       | 486           |
| Zone 13               | 383                  | 295          | 66             | 46           | 12                 | 0            | 461                       | 341           |
| Zone 14               | 344                  | 367          | 144            | 172          | 99                 | 108          | 587                       | 647           |
| Zone 15               | 334                  | 296          | 17             | 0            | 67                 | 12           | 418                       | 308           |
| Zone 16               | 279                  | 401          | 144            | 78           | 318                | 129          | 741                       | 608           |
| Zone 17               | 707                  | 779          | 263            | 208          | 210                | 192          | 1 180                     | 1 179         |
| Zone 18               | 364                  | 600          | 104            | 199          | 151                | 106          | 619                       | 905           |
| Zone 19               | 370                  | 479          | 123            | 118          | 73                 | 178          | 566                       | 775           |
| Zone 20               | 164                  | 136          | 305            | 121          | 324                | 39           | 793                       | 382           |
| Zone 21               | 226                  | 266          | 102            | 134          | 9                  | 6            | 337                       | 406           |
| Zone 22               | 334                  | 303          | 112            | 157          | 52                 | 131          | 498                       | 591           |
| Zone 23               | 182                  | 224          | 0              | 24           | 3                  | 11           | 185                       | 259           |
| Zone 24               | 188                  | 188          | 364            | 523          | 197                | 12           | 749                       | 723           |
| Zone 25               | 250                  | 321          | 44             | 63           | 12                 | 36           | 306                       | 420           |
| Zone 26               | 274                  | 190          | 6              | 79           | 98                 | 132          | 378                       | 401           |
| Zone 27               | 747                  | 893          | 189            | 97           | 36                 | 62           | 972                       | 1 052         |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>6 264</b>         | <b>6 630</b> | <b>5 329</b>   | <b>4 753</b> | <b>3 142</b>       | <b>2 767</b> | <b>14 926</b>             | <b>14 581</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Août 2008**

| Sous-marché           | Individuels |            | Jumelés    |            | En rangée  |            | Appart. et autres |              | Tous logements confondus |              |                |
|-----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|----------------|
|                       | Août 2008   | Août 2007  | Août 2008  | Août 2007  | Août 2008  | Août 2007  | Août 2008         | Août 2007    | Août 2008                | Août 2007    | Variation en % |
| Zone 1                | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 161          | 0                        | 161          | -100,0         |
| Zone 2                | 0           | 2          | 0          | 0          | 24         | 0          | 8                 | 35           | 32                       | 37           | -13,5          |
| Zone 3                | 1           | 1          | 0          | 0          | 4          | 0          | 147               | 0            | 152                      | 1            | **             |
| Zone 4                | 0           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 284               | 76           | 284                      | 76           | **             |
| Zone 5                | 0           | 0          | 0          | 2          | 0          | 0          | 321               | 94           | 321                      | 96           | **             |
| Zone 6                | 2           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 43                | 184          | 45                       | 184          | -75,5          |
| Zone 7                | 1           | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 17                | 37           | 18                       | 37           | -51,4          |
| Zone 8                | 3           | 4          | 0          | 0          | 11         | 8          | 4                 | 82           | 18                       | 94           | -80,9          |
| Zone 9                | 17          | 7          | 4          | 0          | 16         | 0          | 268               | 6            | 305                      | 13           | **             |
| Zone 10               | 12          | 5          | 8          | 0          | 0          | 28         | 3                 | 4            | 23                       | 37           | -37,8          |
| Zone 11               | 22          | 24         | 8          | 6          | 5          | 0          | 247               | 30           | 282                      | 60           | **             |
| Zone 12               | 24          | 36         | 16         | 16         | 6          | 5          | 0                 | 106          | 46                       | 163          | -71,8          |
| Zone 13               | 58          | 35         | 12         | 0          | 0          | 22         | 221               | 0            | 291                      | 57           | **             |
| Zone 14               | 27          | 32         | 0          | 0          | 4          | 4          | 0                 | 12           | 31                       | 48           | -35,4          |
| Zone 15               | 30          | 19         | 0          | 0          | 0          | 0          | 22                | 15           | 52                       | 34           | 52,9           |
| Zone 16               | 27          | 35         | 2          | 0          | 0          | 0          | 23                | 18           | 52                       | 53           | -1,9           |
| Zone 17               | 71          | 72         | 2          | 8          | 3          | 0          | 40                | 59           | 116                      | 139          | -16,5          |
| Zone 18               | 17          | 39         | 2          | 6          | 0          | 0          | 34                | 82           | 53                       | 127          | -58,3          |
| Zone 19               | 57          | 57         | 2          | 6          | 0          | 0          | 22                | 19           | 81                       | 82           | -1,2           |
| Zone 20               | 21          | 10         | 6          | 0          | 0          | 12         | 93                | 0            | 120                      | 22           | **             |
| Zone 21               | 22          | 27         | 4          | 2          | 0          | 0          | 9                 | 11           | 35                       | 40           | -12,5          |
| Zone 22               | 33          | 24         | 16         | 8          | 12         | 4          | 134               | 4            | 195                      | 40           | **             |
| Zone 23               | 9           | 12         | 4          | 0          | 0          | 0          | 0                 | 9            | 13                       | 21           | -38,1          |
| Zone 24               | 15          | 17         | 2          | 42         | 0          | 24         | 63                | 21           | 80                       | 104          | -23,1          |
| Zone 25               | 33          | 19         | 6          | 6          | 10         | 7          | 7                 | 0            | 56                       | 32           | 75,0           |
| Zone 26               | 40          | 16         | 30         | 0          | 0          | 4          | 28                | 2            | 98                       | 22           | **             |
| Zone 27               | 59          | 106        | 8          | 6          | 15         | 0          | 37                | 8            | 119                      | 120          | -0,8           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>601</b>  | <b>599</b> | <b>132</b> | <b>108</b> | <b>110</b> | <b>118</b> | <b>2 075</b>      | <b>1 075</b> | <b>2 918</b>             | <b>1 900</b> | <b>53,6</b>    |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | Individuels   |               | Jumelés       |               | En rangée     |               | Appart. et autres |               | Tous logements confondus |               |                   |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-------------------|
|                       | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008 | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008     | Cumul<br>2007 | Cumul<br>2008            | Cumul<br>2007 | Variation<br>en % |
| Zone 1                | 2             | 0             | 6             | 2             | 4             | 6             | 164               | 1 536         | 176                      | 1 544         | -88,6             |
| Zone 2                | 9             | 12            | 2             | 2             | 106           | 8             | 284               | 693           | 401                      | 715           | -43,9             |
| Zone 3                | 16            | 10            | 0             | 0             | 12            | 0             | 302               | 210           | 330                      | 220           | 50,0              |
| Zone 4                | 3             | 0             | 2             | 0             | 0             | 40            | 729               | 682           | 734                      | 722           | 1,7               |
| Zone 5                | 1             | 1             | 0             | 20            | 45            | 24            | 493               | 453           | 539                      | 498           | 8,2               |
| Zone 6                | 10            | 9             | 0             | 0             | 18            | 25            | 263               | 700           | 291                      | 734           | -60,4             |
| Zone 7                | 7             | 9             | 0             | 6             | 0             | 4             | 234               | 302           | 241                      | 321           | -24,9             |
| Zone 8                | 32            | 42            | 2             | 6             | 72            | 58            | 124               | 443           | 230                      | 549           | -58,1             |
| Zone 9                | 123           | 80            | 10            | 6             | 62            | 15            | 611               | 510           | 806                      | 611           | 31,9              |
| Zone 10               | 66            | 37            | 54            | 48            | 39            | 45            | 311               | 153           | 470                      | 283           | 66,1              |
| Zone 11               | 174           | 168           | 38            | 20            | 24            | 8             | 1 208             | 831           | 1 444                    | 1 027         | 40,6              |
| Zone 12               | 215           | 199           | 60            | 56            | 36            | 15            | 376               | 272           | 687                      | 542           | 26,8              |
| Zone 13               | 276           | 265           | 62            | 2             | 28            | 30            | 236               | 122           | 602                      | 419           | 43,7              |
| Zone 14               | 339           | 341           | 0             | 2             | 27            | 10            | 265               | 345           | 631                      | 698           | -9,6              |
| Zone 15               | 210           | 221           | 0             | 0             | 0             | 0             | 239               | 129           | 449                      | 350           | 28,3              |
| Zone 16               | 251           | 372           | 6             | 6             | 20            | 0             | 600               | 489           | 877                      | 867           | 1,2               |
| Zone 17               | 570           | 667           | 44            | 44            | 42            | 0             | 660               | 501           | 1 316                    | 1 212         | 8,6               |
| Zone 18               | 319           | 482           | 58            | 60            | 13            | 12            | 357               | 659           | 747                      | 1 213         | -38,4             |
| Zone 19               | 357           | 387           | 24            | 24            | 0             | 3             | 207               | 197           | 588                      | 611           | -3,8              |
| Zone 20               | 139           | 65            | 26            | 4             | 3             | 15            | 172               | 808           | 340                      | 892           | -61,9             |
| Zone 21               | 185           | 222           | 24            | 48            | 0             | 0             | 109               | 138           | 318                      | 408           | -22,1             |
| Zone 22               | 252           | 197           | 86            | 28            | 49            | 8             | 288               | 153           | 675                      | 386           | 74,9              |
| Zone 23               | 163           | 172           | 28            | 24            | 0             | 16            | 31                | 98            | 222                      | 310           | -28,4             |
| Zone 24               | 165           | 122           | 32            | 80            | 29            | 36            | 394               | 787           | 620                      | 1 025         | -39,5             |
| Zone 25               | 249           | 214           | 62            | 38            | 75            | 38            | 72                | 109           | 458                      | 399           | 14,8              |
| Zone 26               | 202           | 129           | 64            | 18            | 0             | 40            | 236               | 63            | 502                      | 250           | 100,8             |
| Zone 27               | 627           | 668           | 56            | 34            | 118           | 66            | 243               | 100           | 1 044                    | 868           | 20,3              |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>4 962</b>  | <b>5 091</b>  | <b>746</b>    | <b>578</b>    | <b>822</b>    | <b>522</b>    | <b>9 208</b>      | <b>11 483</b> | <b>15 738</b>            | <b>17 674</b> | <b>-11,0</b>      |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Août 2008**

| Sous-marché           | En rangée                              |            |                    |           | Appartements et autres                 |            |                    |            |
|-----------------------|--|------------|--------------------|-----------|--|------------|--------------------|------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |           | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            |
|                       | Août 2008                              | Août 2007  | Août 2008          | Août 2007 | Août 2008                              | Août 2007  | Août 2008          | Août 2007  |
| Zone 1                | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 0                                      | 161        | 0                  | 0          |
| Zone 2                | 24                                     | 0          | 0                  | 0         | 8                                      | 35         | 0                  | 0          |
| Zone 3                | 4                                      | 0          | 0                  | 0         | 147                                    | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 4                | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 103                                    | 76         | 181                | 0          |
| Zone 5                | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 121                                    | 94         | 200                | 0          |
| Zone 6                | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 43                                     | 184        | 0                  | 0          |
| Zone 7                | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 17                                     | 37         | 0                  | 0          |
| Zone 8                | 11                                     | 8          | 0                  | 0         | 4                                      | 0          | 0                  | 0          |
| Zone 9                | 16                                     | 0          | 0                  | 0         | 36                                     | 6          | 232                | 0          |
| Zone 10               | 0                                      | 16         | 0                  | 12        | 0                                      | 0          | 3                  | 4          |
| Zone 11               | 5                                      | 0          | 0                  | 0         | 68                                     | 12         | 179                | 18         |
| Zone 12               | 6                                      | 5          | 0                  | 0         | 0                                      | 74         | 0                  | 32         |
| Zone 13               | 0                                      | 22         | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 221                | 0          |
| Zone 14               | 4                                      | 4          | 0                  | 0         | 0                                      | 12         | 0                  | 0          |
| Zone 15               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 22                                     | 12         | 0                  | 3          |
| Zone 16               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 5                                      | 18         | 18                 | 0          |
| Zone 17               | 3                                      | 0          | 0                  | 0         | 8                                      | 23         | 32                 | 36         |
| Zone 18               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 2                                      | 45         | 32                 | 37         |
| Zone 19               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 13                                     | 16         | 9                  | 3          |
| Zone 20               | 0                                      | 12         | 0                  | 0         | 81                                     | 0          | 12                 | 0          |
| Zone 21               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 9                                      | 11         | 0                  | 0          |
| Zone 22               | 12                                     | 4          | 0                  | 0         | 16                                     | 4          | 118                | 0          |
| Zone 23               | 0                                      | 0          | 0                  | 0         | 0                                      | 6          | 0                  | 3          |
| Zone 24               | 0                                      | 24         | 0                  | 0         | 47                                     | 18         | 16                 | 3          |
| Zone 25               | 10                                     | 7          | 0                  | 0         | 0                                      | 0          | 7                  | 0          |
| Zone 26               | 0                                      | 4          | 0                  | 0         | 10                                     | 2          | 18                 | 0          |
| Zone 27               | 15                                     | 0          | 0                  | 0         | 37                                     | 2          | 0                  | 6          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>110</b>                             | <b>106</b> | <b>0</b>           | <b>12</b> | <b>797</b>                             | <b>848</b> | <b>1 278</b>       | <b>145</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | En rangée                              |            |                    |            | Appartements et autres                 |              |                    |              |
|-----------------------|--|------------|--------------------|------------|--|--------------|--------------------|--------------|
|                       | En propriété absolue et en copropriété |            | Logements locatifs |            | En propriété absolue et en copropriété |              | Logements locatifs |              |
|                       | Cumul 2008                             | Cumul 2007 | Cumul 2008         | Cumul 2007 | Cumul 2008                             | Cumul 2007   | Cumul 2008         | Cumul 2007   |
| Zone 1                | 4                                      | 6          | 0                  | 0          | 164                                    | 1 308        | 0                  | 152          |
| Zone 2                | 106                                    | 8          | 0                  | 0          | 146                                    | 278          | 0                  | 391          |
| Zone 3                | 12                                     | 0          | 0                  | 0          | 235                                    | 206          | 11                 | 4            |
| Zone 4                | 0                                      | 40         | 0                  | 0          | 336                                    | 397          | 193                | 32           |
| Zone 5                | 45                                     | 24         | 0                  | 0          | 267                                    | 290          | 226                | 39           |
| Zone 6                | 18                                     | 25         | 0                  | 0          | 263                                    | 448          | 0                  | 252          |
| Zone 7                | 0                                      | 4          | 0                  | 0          | 165                                    | 265          | 40                 | 29           |
| Zone 8                | 72                                     | 58         | 0                  | 0          | 124                                    | 278          | 0                  | 83           |
| Zone 9                | 62                                     | 15         | 0                  | 0          | 76                                     | 164          | 535                | 346          |
| Zone 10               | 27                                     | 33         | 12                 | 12         | 127                                    | 125          | 9                  | 28           |
| Zone 11               | 24                                     | 8          | 0                  | 0          | 195                                    | 283          | 1 013              | 548          |
| Zone 12               | 30                                     | 15         | 6                  | 0          | 128                                    | 204          | 248                | 68           |
| Zone 13               | 14                                     | 30         | 14                 | 0          | 15                                     | 18           | 221                | 104          |
| Zone 14               | 27                                     | 10         | 0                  | 0          | 157                                    | 208          | 108                | 137          |
| Zone 15               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 148                                    | 96           | 91                 | 33           |
| Zone 16               | 20                                     | 0          | 0                  | 0          | 160                                    | 230          | 440                | 259          |
| Zone 17               | 42                                     | 0          | 0                  | 0          | 255                                    | 287          | 405                | 214          |
| Zone 18               | 13                                     | 12         | 0                  | 0          | 156                                    | 350          | 201                | 309          |
| Zone 19               | 0                                      | 0          | 0                  | 3          | 127                                    | 124          | 80                 | 73           |
| Zone 20               | 3                                      | 15         | 0                  | 0          | 121                                    | 98           | 21                 | 470          |
| Zone 21               | 0                                      | 0          | 0                  | 0          | 109                                    | 126          | 0                  | 12           |
| Zone 22               | 49                                     | 8          | 0                  | 0          | 124                                    | 150          | 164                | 3            |
| Zone 23               | 0                                      | 16         | 0                  | 0          | 12                                     | 38           | 19                 | 60           |
| Zone 24               | 29                                     | 36         | 0                  | 0          | 372                                    | 414          | 22                 | 373          |
| Zone 25               | 75                                     | 34         | 0                  | 4          | 43                                     | 73           | 29                 | 36           |
| Zone 26               | 0                                      | 40         | 0                  | 0          | 77                                     | 21           | 159                | 3            |
| Zone 27               | 106                                    | 66         | 12                 | 0          | 142                                    | 88           | 101                | 12           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>778</b>                             | <b>503</b> | <b>44</b>          | <b>19</b>  | <b>4 244</b>                           | <b>6 567</b> | <b>4 336</b>       | <b>4 070</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Août 2008**

| Sous-marché           | En propriété absolue |            | En copropriété |            | Logements locatifs |            | Tous logements confondus* |              |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|--------------|
|                       | Août 2008            | Août 2007  | Août 2008      | Août 2007  | Août 2008          | Août 2007  | Août 2008                 | Août 2007    |
| Zone 1                | 0                    | 0          | 0              | 161        | 0                  | 0          | 0                         | 161          |
| Zone 2                | 24                   | 4          | 8              | 33         | 0                  | 0          | 32                        | 37           |
| Zone 3                | 1                    | 1          | 151            | 0          | 0                  | 0          | 152                       | 1            |
| Zone 4                | 2                    | 0          | 101            | 76         | 181                | 0          | 284                       | 76           |
| Zone 5                | 0                    | 4          | 121            | 92         | 200                | 0          | 321                       | 96           |
| Zone 6                | 2                    | 0          | 43             | 184        | 0                  | 0          | 45                        | 184          |
| Zone 7                | 1                    | 0          | 17             | 37         | 0                  | 0          | 18                        | 37           |
| Zone 8                | 14                   | 8          | 4              | 4          | 0                  | 0          | 18                        | 94           |
| Zone 9                | 25                   | 7          | 48             | 6          | 232                | 0          | 305                       | 13           |
| Zone 10               | 20                   | 5          | 0              | 16         | 3                  | 16         | 23                        | 37           |
| Zone 11               | 35                   | 30         | 68             | 12         | 179                | 18         | 282                       | 60           |
| Zone 12               | 40                   | 52         | 6              | 79         | 0                  | 32         | 46                        | 163          |
| Zone 13               | 70                   | 35         | 0              | 22         | 221                | 0          | 291                       | 57           |
| Zone 14               | 31                   | 32         | 0              | 16         | 0                  | 0          | 31                        | 48           |
| Zone 15               | 52                   | 31         | 0              | 0          | 0                  | 3          | 52                        | 34           |
| Zone 16               | 31                   | 53         | 3              | 0          | 18                 | 0          | 52                        | 53           |
| Zone 17               | 78                   | 88         | 6              | 15         | 32                 | 36         | 116                       | 139          |
| Zone 18               | 21                   | 49         | 0              | 41         | 32                 | 37         | 53                        | 127          |
| Zone 19               | 63                   | 73         | 9              | 6          | 9                  | 3          | 81                        | 82           |
| Zone 20               | 29                   | 22         | 79             | 0          | 12                 | 0          | 120                       | 22           |
| Zone 21               | 26                   | 29         | 9              | 11         | 0                  | 0          | 35                        | 40           |
| Zone 22               | 53                   | 32         | 24             | 8          | 118                | 0          | 195                       | 40           |
| Zone 23               | 13                   | 12         | 0              | 6          | 0                  | 3          | 13                        | 21           |
| Zone 24               | 17                   | 59         | 47             | 42         | 16                 | 3          | 80                        | 104          |
| Zone 25               | 42                   | 29         | 7              | 3          | 7                  | 0          | 56                        | 32           |
| Zone 26               | 72                   | 18         | 8              | 4          | 18                 | 0          | 98                        | 22           |
| Zone 27               | 77                   | 114        | 42             | 0          | 0                  | 6          | 119                       | 120          |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>839</b>           | <b>787</b> | <b>801</b>     | <b>874</b> | <b>1 278</b>       | <b>157</b> | <b>2 918</b>              | <b>1 900</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - août 2008**

| Sous-marché           | En propriété absolue |              | En copropriété |              | Logements locatifs |              | Tous logements confondus* |               |
|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|--------------|--------------------|--------------|---------------------------|---------------|
|                       | Cumul 2008           | Cumul 2007   | Cumul 2008     | Cumul 2007   | Cumul 2008         | Cumul 2007   | Cumul 2008                | Cumul 2007    |
| Zone 1                | 8                    | 2            | 168            | 1 314        | 0                  | 152          | 176                       | 1 544         |
| Zone 2                | 45                   | 18           | 218            | 282          | 0                  | 391          | 401                       | 715           |
| Zone 3                | 20                   | 10           | 243            | 206          | 11                 | 4            | 330                       | 220           |
| Zone 4                | 9                    | 0            | 332            | 437          | 193                | 32           | 734                       | 722           |
| Zone 5                | 14                   | 43           | 299            | 292          | 226                | 39           | 539                       | 498           |
| Zone 6                | 32                   | 14           | 259            | 468          | 0                  | 252          | 291                       | 734           |
| Zone 7                | 9                    | 21           | 163            | 263          | 40                 | 29           | 241                       | 321           |
| Zone 8                | 76                   | 55           | 154            | 329          | 0                  | 83           | 230                       | 549           |
| Zone 9                | 177                  | 86           | 94             | 179          | 535                | 346          | 806                       | 611           |
| Zone 10               | 127                  | 106          | 147            | 137          | 21                 | 40           | 470                       | 283           |
| Zone 11               | 236                  | 196          | 195            | 283          | 1 013              | 548          | 1 444                     | 1 027         |
| Zone 12               | 295                  | 257          | 138            | 217          | 254                | 68           | 687                       | 542           |
| Zone 13               | 356                  | 277          | 11             | 38           | 235                | 104          | 602                       | 419           |
| Zone 14               | 368                  | 354          | 155            | 207          | 108                | 137          | 631                       | 698           |
| Zone 15               | 350                  | 317          | 8              | 0            | 91                 | 33           | 449                       | 350           |
| Zone 16               | 309                  | 458          | 128            | 150          | 440                | 259          | 877                       | 867           |
| Zone 17               | 710                  | 787          | 201            | 211          | 405                | 214          | 1 316                     | 1 212         |
| Zone 18               | 414                  | 602          | 132            | 302          | 201                | 309          | 747                       | 1 213         |
| Zone 19               | 409                  | 443          | 99             | 92           | 80                 | 76           | 588                       | 611           |
| Zone 20               | 179                  | 94           | 110            | 88           | 21                 | 470          | 340                       | 892           |
| Zone 21               | 209                  | 274          | 109            | 122          | 0                  | 12           | 318                       | 408           |
| Zone 22               | 342                  | 229          | 169            | 154          | 164                | 3            | 675                       | 386           |
| Zone 23               | 191                  | 214          | 12             | 36           | 19                 | 60           | 222                       | 310           |
| Zone 24               | 197                  | 202          | 401            | 450          | 22                 | 373          | 620                       | 1 025         |
| Zone 25               | 330                  | 274          | 99             | 85           | 29                 | 40           | 458                       | 399           |
| Zone 26               | 268                  | 169          | 75             | 39           | 159                | 3            | 502                       | 250           |
| Zone 27               | 786                  | 737          | 145            | 119          | 113                | 12           | 1 044                     | 868           |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>6 466</b>         | <b>6 239</b> | <b>4 264</b>   | <b>6 500</b> | <b>4 380</b>       | <b>4 089</b> | <b>15 738</b>             | <b>17 674</b> |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Août 2008**

| Sous-marché         | Fourchettes de prix |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------|---------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
|                     | < 200 000 \$        |      | 200 000 \$ - 299 999 \$ |      | 300 000 \$ - 399 999 \$ |      | 400 000 \$ - 499 999 \$ |      | 500 000 \$ +     |      |                          |                  |                 |
|                     | N <sup>bre</sup>    | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup>        | %    | N <sup>bre</sup> | %    |                          |                  |                 |
| Île de Montréal     |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 0                   | 0,0  | 12                      | 24,0 | 18                      | 36,0 | 8                       | 16,0 | 12               | 24,0 | 50                       | 360 000          | 415 000         |
| Août 2007           | 0                   | 0,0  | 7                       | 23,3 | 12                      | 40,0 | 5                       | 16,7 | 6                | 20,0 | 30                       | 350 000          | 383 833         |
| Cumul 2008          | 2                   | 0,7  | 74                      | 26,9 | 84                      | 30,5 | 40                      | 14,5 | 75               | 27,3 | 275                      | 356 000          | 421 974         |
| Cumul 2007          | 2                   | 0,8  | 36                      | 14,4 | 62                      | 24,8 | 46                      | 18,4 | 104              | 41,6 | 250                      | 435 000          | 465 460         |
| Laval               |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 1                   | 0,8  | 8                       | 6,3  | 58                      | 45,3 | 39                      | 30,5 | 22               | 17,2 | 128                      | 392 500          | 404 945         |
| Août 2007           | 3                   | 2,6  | 23                      | 19,8 | 46                      | 39,7 | 32                      | 27,6 | 12               | 10,3 | 116                      | 360 000          | 387 750         |
| Cumul 2008          | 2                   | 0,3  | 116                     | 17,5 | 228                     | 34,4 | 195                     | 29,5 | 121              | 18,3 | 662                      | 390 000          | 406 384         |
| Cumul 2007          | 14                  | 2,2  | 181                     | 28,8 | 247                     | 39,3 | 137                     | 21,8 | 50               | 7,9  | 629                      | 345 000          | 361 328         |
| Rive Nord           |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 3                   | 1,4  | 100                     | 45,5 | 64                      | 29,1 | 40                      | 18,2 | 13               | 5,9  | 220                      | 300 000          | 337 505         |
| Août 2007           | 12                  | 5,0  | 120                     | 50,2 | 68                      | 28,5 | 24                      | 10,0 | 15               | 6,3  | 239                      | 280 000          | 309 904         |
| Cumul 2008          | 98                  | 4,8  | 1 052                   | 51,6 | 558                     | 27,4 | 213                     | 10,4 | 118              | 5,8  | 2 039                    | 280 000          | 313 192         |
| Cumul 2007          | 278                 | 11,0 | 1 285                   | 51,0 | 654                     | 26,0 | 174                     | 6,9  | 129              | 5,1  | 2 520                    | 265 000          | 294 177         |
| Rive Sud            |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 7                   | 4,1  | 71                      | 41,3 | 64                      | 37,2 | 15                      | 8,7  | 15               | 8,7  | 172                      | 300 000          | 322 302         |
| Août 2007           | 15                  | 12,0 | 47                      | 37,6 | 27                      | 21,6 | 21                      | 16,8 | 15               | 12,0 | 125                      | 300 000          | 345 944         |
| Cumul 2008          | 109                 | 8,3  | 561                     | 42,5 | 381                     | 28,8 | 173                     | 13,1 | 97               | 7,3  | 1 321                    | 290 000          | 320 971         |
| Cumul 2007          | 178                 | 15,6 | 597                     | 52,2 | 215                     | 18,8 | 99                      | 8,7  | 54               | 4,7  | 1 143                    | 250 000          | 281 586         |
| Vaudreuil-Soulanges |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 11                  | 17,5 | 22                      | 34,9 | 25                      | 39,7 | 2                       | 3,2  | 3                | 4,8  | 63                       | 285 000          | 295 873         |
| Août 2007           | 23                  | 21,9 | 48                      | 45,7 | 26                      | 24,8 | 7                       | 6,7  | 1                | 1,0  | 105                      | 240 000          | 261 143         |
| Cumul 2008          | 105                 | 15,6 | 320                     | 47,7 | 189                     | 28,2 | 35                      | 5,2  | 22               | 3,3  | 671                      | 260 000          | 277 604         |
| Cumul 2007          | 83                  | 10,9 | 389                     | 50,9 | 214                     | 28,0 | 64                      | 8,4  | 14               | 1,8  | 764                      | 250 000          | 278 525         |
| Montréal (RMR)      |                     |      |                         |      |                         |      |                         |      |                  |      |                          |                  |                 |
| Août 2008           | 22                  | 3,5  | 213                     | 33,6 | 229                     | 36,2 | 104                     | 16,4 | 65               | 10,3 | 633                      | 320 000          | 348 989         |
| Août 2007           | 53                  | 8,6  | 245                     | 39,8 | 179                     | 29,1 | 89                      | 14,5 | 49               | 8,0  | 615                      | 300 000          | 327 193         |
| Cumul 2008          | 316                 | 6,4  | 2 123                   | 42,7 | 1 440                   | 29,0 | 656                     | 13,2 | 433              | 8,7  | 4 968                    | 300 000          | 328 893         |
| Cumul 2007          | 555                 | 10,5 | 2 488                   | 46,9 | 1 392                   | 26,2 | 520                     | 9,8  | 351              | 6,6  | 5 306                    | 275 000          | 305 241         |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Août 2008**

| Sous-marché           | Août 2008      | Août 2007      | Variation<br>en % | Cumul 2008     | Cumul 2007     | Variation<br>en % |
|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Zone 1                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 2                | --             | --             | s.o.              | 434 460        | 354 545        | 22,5              |
| Zone 3                | --             | --             | s.o.              | 751 538        | 682 500        | 10,1              |
| Zone 4                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 5                | --             | --             | s.o.              | --             | --             | s.o.              |
| Zone 6                | --             | --             | s.o.              | 432 000        | 452 308        | -4,5              |
| Zone 7                | --             | --             | s.o.              | --             | 487 647        | s.o.              |
| Zone 8                | --             | --             | s.o.              | 696 515        | 629 524        | 10,6              |
| Zone 9                | 404 815        | 369 211        | 9,6               | 373 287        | 423 394        | -11,8             |
| Zone 10               | 340 385        | --             | s.o.              | 325 882        | 383 049        | -14,9             |
| Zone 11               | 472 227        | 507 941        | -7,0              | 481 913        | 448 671        | 7,4               |
| Zone 12               | 512 500        | 348 167        | 47,2              | 412 950        | 357 375        | 15,6              |
| Zone 13               | 351 488        | 327 150        | 7,4               | 352 213        | 311 806        | 13,0              |
| Zone 14               | 323 458        | 294 792        | 9,7               | 285 550        | 263 784        | 8,3               |
| Zone 15               | 344 483        | 294 538        | 17,0              | 297 454        | 260 055        | 14,4              |
| Zone 16               | 411 538        | 383 529        | 7,3               | 428 783        | 406 372        | 5,5               |
| Zone 17               | 359 478        | 322 090        | 11,6              | 322 091        | 300 644        | 7,1               |
| Zone 18               | 321 250        | 302 969        | 6,0               | 290 196        | 265 051        | 9,5               |
| Zone 19               | 285 741        | 268 196        | 6,5               | 270 951        | 255 431        | 6,1               |
| Zone 20               | 338 696        | --             | s.o.              | 326 624        | 283 371        | 15,3              |
| Zone 21               | 360 682        | 327 258        | 10,2              | 315 161        | 268 567        | 17,3              |
| Zone 22               | 318 929        | 475 435        | -33,1             | 325 940        | 278 317        | 17,1              |
| Zone 23               | 285 538        | 246 083        | 16,0              | 282 613        | 268 374        | 5,3               |
| Zone 24               | 447 333        | 458 824        | -2,5              | 423 058        | 369 689        | 14,4              |
| Zone 25               | 325 000        | 281 526        | 15,4              | 333 723        | 274 127        | 21,7              |
| Zone 26               | 245 118        | 242 500        | 1,1               | 246 725        | 248 143        | -0,6              |
| Zone 27               | 295 873        | 261 143        | 13,3              | 277 604        | 278 842        | -0,4              |
| <b>Montréal (RMR)</b> | <b>348 989</b> | <b>327 193</b> | <b>6,7</b>        | <b>328 893</b> | <b>305 241</b> | <b>7,7</b>        |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité MLS® (Unifamiliales, Plex(2-5 unités), Copropriétés)**  
**Montréal**  
**Août 2008**

|      |           | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année à l'autre | Nombre d'inscriptions courantes | Variation en %, d'une année à l'autre | Prix moyen (\$) unifamilial | Variation en %, d'une année à l'autre |
|------|-----------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 2007 | Janvier   | 2 866            | 12,9                                  | 24 573                          | 5,6                                   | 226 593                     | 2,9                                   |
|      | Février   | 4 379            | 9,6                                   | 25 910                          | 3,5                                   | 237 876                     | 7,8                                   |
|      | Mars      | 5 391            | 5,4                                   | 25 836                          | 1,3                                   | 241 065                     | 5,4                                   |
|      | Avril     | 5 117            | 15,1                                  | 24 866                          | -1,3                                  | 252 051                     | 6,1                                   |
|      | Mai       | 4 991            | 18,5                                  | 23 371                          | -4,6                                  | 261 477                     | 9,3                                   |
|      | Juin      | 3 686            | 14,5                                  | 20 234                          | -6,2                                  | 267 314                     | 7,6                                   |
|      | Juillet   | 2 932            | 25,2                                  | 19 284                          | -7,4                                  | 263 018                     | 3,8                                   |
|      | Août      | 2 854            | 12,4                                  | 19 819                          | -8,3                                  | 251 550                     | 6,3                                   |
|      | Septembre | 2 713            | 0,0                                   | 21 020                          | -7,9                                  | 258 780                     | 6,4                                   |
|      | Octobre   | 3 492            | 16,3                                  | 22 191                          | -8,9                                  | 265 106                     | 9,9                                   |
|      | Novembre  | 3 351            | 9,6                                   | 22 736                          | -8,4                                  | 264 352                     | 10,5                                  |
|      | Décembre  | 2 404            | -4,5                                  | 19 818                          | -8,2                                  | 262 313                     | 9,0                                   |
| 2008 | Janvier   | 2 632            | -8,2                                  | 23 553                          | -4,2                                  | 252 681                     | 11,5                                  |
|      | Février   | 4 468            | 2,0                                   | 25 313                          | -2,3                                  | 252 236                     | 6,0                                   |
|      | Mars      | 4 987            | -7,5                                  | 25 682                          | -0,6                                  | 258 117                     | 7,1                                   |
|      | Avril     | 5 137            | 0,4                                   | 25 619                          | 3,0                                   | 265 868                     | 5,5                                   |
|      | Mai       | 4 524            | -9,4                                  | 25 090                          | 7,4                                   | 271 925                     | 4,0                                   |
|      | Juin      | 3 740            | 1,5                                   | 22 235                          | 9,9                                   | 272 210                     | 1,8                                   |
|      | Juillet   | 2 892            | -1,4                                  | 21 538                          | 11,7                                  | 277 806                     | 5,6                                   |
|      | Août      | 2 685            | -5,9                                  | 21 928                          | 10,6                                  | 268 670                     | 6,8                                   |
|      | Septembre |                  |                                       |                                 |                                       |                             |                                       |
|      | Octobre   |                  |                                       |                                 |                                       |                             |                                       |
|      | Novembre  |                  |                                       |                                 |                                       |                             |                                       |
|      | Décembre  |                  |                                       |                                 |                                       |                             |                                       |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Fédération des Chambres immobilières du Québec (FCIQ) par Centris

Note : Les données sur l'activité MLS® sont désormais compilées par la FCIQ. Les règles de compilation étant légèrement différentes (notamment l'inclusion des terrains), toutes les données présentées ici ont été redressées.

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Août 2008**

|      |           | Taux d'intérêt                           |                           |                   | IPLN,<br>RMR de<br>Montréal,<br>1997=100 | IPC,<br>2002<br>=100 | Marché du travail de Montréal |                                |                                      |  |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
|      |           | P. et I. par<br>tranche de<br>100 000 \$ | Taux<br>hypothécaires (%) |                   |  |                      | Milliers<br>d'emplois<br>(DD) | Taux de<br>chômage (%)<br>(DD) | Taux de<br>participation<br>(%) (DD) | Rémunération<br>hebdomadaire<br>moyenne (\$) |
|      |           |  | Terme<br>de 1 an          | Terme<br>de 5 ans |  |                      |                               |                                |                                      |  |
| 2007 | Janvier   | 679                                      | 6,50                      | 6,65              | 151,0                                    | 108,7                | 1 880                         | 7,5                            | 67,3                                 | 684  |
|      | Février   | 679                                      | 6,50                      | 6,65              | 152,4                                    | 109,5                | 1 878                         | 7,4                            | 67,0                                 | 684  |
|      | Mars      | 669                                      | 6,40                      | 6,49              | 152,6                                    | 110,3                | 1 881                         | 7,3                            | 67,1                                 | 688  |
|      | Avril     | 678                                      | 6,60                      | 6,64              | 152,7                                    | 110,5                | 1 888                         | 7,0                            | 67,0                                 | 692  |
|      | Mai       | 709                                      | 6,85                      | 7,14              | 153,3                                    | 110,8                | 1 895                         | 6,7                            | 67,0                                 | 700  |
|      | Juin      | 715                                      | 7,05                      | 7,24              | 153,6                                    | 110,5                | 1 898                         | 6,5                            | 67,0                                 | 709  |
|      | Juillet   | 715                                      | 7,05                      | 7,24              | 153,6                                    | 110,5                | 1 905                         | 6,8                            | 67,3                                 | 714  |
|      | Août      | 715                                      | 7,05                      | 7,24              | 155,3                                    | 110,0                | 1 910                         | 7,0                            | 67,6                                 | 714  |
|      | Septembre | 712                                      | 7,05                      | 7,19              | 155,7                                    | 110,4                | 1 915                         | 7,1                            | 67,8                                 | 711  |
|      | Octobre   | 728                                      | 7,25                      | 7,44              | 155,7                                    | 110,4                | 1 910                         | 7,2                            | 67,6                                 | 709  |
|      | Novembre  | 725                                      | 7,20                      | 7,39              | 156,5                                    | 110,7                | 1 916                         | 6,9                            | 67,6                                 | 706  |
|      | Décembre  | 734                                      | 7,35                      | 7,54              | 156,5                                    | 111,0                | 1 916                         | 6,9                            | 67,6                                 | 705  |
| 2008 | Janvier   | 725                                      | 7,35                      | 7,39              | 157,9                                    | 110,8                | 1 917                         | 6,9                            | 67,5                                 | 705  |
|      | Février   | 718                                      | 7,25                      | 7,29              | 159,5                                    | 111,3                | 1 915                         | 7,1                            | 67,5                                 | 708  |
|      | Mars      | 712                                      | 7,15                      | 7,19              | 159,4                                    | 111,5                | 1 912                         | 7,2                            | 67,4                                 | 712  |
|      | Avril     | 700                                      | 6,95                      | 6,99              | 159,2                                    | 112,2                | 1 905                         | 7,5                            | 67,4                                 | 714  |
|      | Mai       | 679                                      | 6,15                      | 6,65              | 162,0                                    | 113,4                | 1 897                         | 7,6                            | 67,1                                 | 717  |
|      | Juin      | 710                                      | 6,95                      | 7,15              | 162,2                                    | 113,8                | 1 891                         | 7,6                            | 66,8                                 | 725  |
|      | Juillet   | 710                                      | 6,95                      | 7,15              | 162,3                                    | 113,9                | 1 891                         | 7,5                            | 66,7                                 | 731  |
|      | Août      | 691                                      | 6,65                      | 6,85              |  |                      | 1 891                         | 7,4                            | 66,6                                 | 737  |
|      | Septembre |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Octobre   |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Novembre  |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |
|      | Décembre  |  |                           |                   |  |                      |                               |                                |                                      |  |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## **Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**

### **Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.**

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!